

# Wyjątkowe miejsce z ogrodem na usługi PREMIUM Gdańsk Rębiechowo

Gdańsk, ul. Złota

Cena: 6 988 600,00 zł

Cena za m2: 8 379,62 zł



## Dane nieruchomości

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Miejscowość: Gdańsk              | Ulica: ul. Złota               |
| Dzielnica: Rębiechowo            | Powierzchnia: 834.00 m2        |
| Powierzchnia działki: 2178.00 m2 | Rok budowy: 2020               |
| Miejsca parkingowe naziemne: 28  | Liczba wind: 0                 |
| Prąd: Tak                        | Woda: Tak                      |
| Gaz: Tak                         | Materiał dachu: blachodachówka |
| Stan wykończenia: idealny        | Umeblowanie: Tak               |
| Ogrzewanie: pompa ciepła         | Forma własności: własność      |

## Opis oferty

**Wyjątkowa posiadłość z funkcją komercyjną i prywatną.  
Posiadłość zdecydowanie wyróżniająca się na rynku nieruchomości.**

### INFORMACJE:

Rok budowy i oddanie do użytkowania: 2020 rok.

Kubatura: ok.3600 m<sup>3</sup>.

Powierzchnia użytkowa: ok.709,6 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita: ok. 834 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita działek: 2.178m<sup>2</sup> (z możliwością powiększenia do 4.212m<sup>2</sup>).

Ilość kondygnacji: 2 (parter i piętro).

Wysokość budynku: 11,3 m.

Wysokość pomieszczeń: niestandardowo wysokie, w części pomieszczeń od około 3 do około 5m wysokości.

Wielkość działki daje możliwość dodatkowych inwestycji budowlanych.

**Funkcja komercyjna** - o dużym potencjale biznesowym i różnych możliwościach.

**Funkcja prywatna** - dwa apartamenty/mieszkania, komfortowo wyposażone, wysoka jakość wykończenia.

Lokalizacja na uboczu a jednocześnie doskonale skomunikowana, w pobliżu Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej S6, która łączy S6 z autostradą A1, drogą ekspresową S7 i Obwodnicą Trójmiasta.

Odnawialne źródła energii (pompa ciepła, fotowoltaika).

Teren zagospodarowany i ogrodzony. Chodniki, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe.

Inwestycja wybudowana na podstawie indywidualnego projektu architekta, zleconego przez właściciela. Użytkowana przez pierwszego właściciela do celów komercyjnych i prywatnych. Projekt architektoniczny bryły budynku zainspirowany stylem neoklasycystycznym. Wnętrza projektowane przez architekta wnętrz specjalizującego się w realizacjach rezydencji i luksusowych posiadłości. Uzyskano efekt, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz, harmonii, ładu, elegancji i stylu. Utrzymano dyskretny klimat pałacowych wnętrz również przez niestandardową wysokość pomieszczeń. Zadbano o detale unikając przesadnych ozdób. Postawiono na jakość i styl.

Inwestycja zapewnia zarówno obsługę kameralną, dyskretną dla gości VIP jak i dla większej ilości gości, do 100 osób. Ciekawa oferta dla organizowania różnego rodzaju spotkań, imprez, eventów zarówno prywatnych jak i biznesowych.

Obiekt dysponuje 2 apartamentami/ mieszkaniami, 6 pokojami dla gości, przestronną salą klimatyzowaną z parkietem i nagłośnieniem, reprezentacyjnymi pomieszczeniami oraz zapleczem na potrzeby obsługi przez prywatnego Szefa Kuchni lub zespół kucharzy.

Dobrze prosperujący, gotowy biznes, w pełni profesjonalnie wyposażony.

Nagradzany w portalach branżowych i posiadający wysokie opinie w Google oraz Booking.com.

Właściciel obecnie prowadzi działalność o profilu organizacji uroczystości rodzinnych wraz z komfortowymi pokojami, głównie kameralnych dla gości o wysokich wymaganiach, ceniących sobie wysoki poziom usług, dyskrecję w przypadku uroczystości dla elit, eleganckie wnętrza oraz lokalizację.

Obiekt doskonale nadaje się na różnorodne formy działalności, dzięki swojej wszechstronnej architekturze i możliwościom adaptacyjnym.

Może pełnić funkcję centrum konferencyjnego, oferując dużą przestrzeń, idealne do organizacji szkoleń, czy spotkań biznesowych. Ponadto, obiekt sprawdzi się jako klinika medyczna lub klinika rehabilitacyjna. W kontekście relaksu i odnowy biologicznej inwestycja ma potencjał, aby stać się luksusowym centrum SPA, oferującym różnorodne usługi z zakresu pielęgnacji ciała i ducha. Poza tym proponowana oferta, dzięki swojej wyjątkowej architekturze i unikalnym stylowi świetnie się sprawdzi do prowadzenia butikowego hotelu, czy sali bankietowej.

### **Oferta sprzedaży obejmuje:**

luksusowy dom, działki, zagospodarowanie terenu, udział w drodze, całe przedsiębiorstwo z wyposażeniem i nazwą własną jako jednoosobowa działalność gospodarcza.

Po indywidualnych uzgodnieniach dodatkowo płatne pełne wyposażenie premium oraz możliwość powiększenia działki z 2.178 m<sup>2</sup> na 4.212 m<sup>2</sup>.

Działka dodatkowa I o powierzchni 1.017 m<sup>2</sup>:

osobna księga wieczysta, działka niezabudowana, ogrodzenie posesyjne, brama wjazdowa i furtka firmy Wiśniowski, utwardzone miejsca postojowe, media na granicy działki, zagospodarowana nasadzeniami, roślinnością.

Działka dodatkowa II o powierzchni 1.017 m<sup>2</sup>:

osobna księga wieczysta, działka niezabudowana, nie ogrodzona.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

## Galeria





