

Dwa domy nad morzem(125 i 82,5 m2), Kąty Rybackie Kąty Rybackie

Kąty Rybackie, ul. Leśna

Cena: 1 250 000,00 zł

Cena za m2: 6 038,65 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Kąty Rybackie	Ulica: ul. Leśna
Piętro/Pięter : 1/1	Powierzchnia: 207.00 m2
Powierzchnia działki: 750.00 m2	Rok budowy: 2013
Taras: 1	Miejsca parkingowe naziemne: 2
Liczka pokoi: 8	Materiał: porotherm
Materiał dachu: dachówka ceramiczna	Stan wykończenia: dobry
Umeblowanie: Częściowo	Ogrzewanie: CO własne
Forma własności: własność	

Opis oferty

Te dwa niezależne domy na jednej działce położone w malowniczym miejscu nad morzem to doskonały przepis na połączenie wygodnego miejsca do mieszkania i prowadzenia małego pensjonatu z pokojami na wynajem.

Możliwości jest jeszcze więcej! Zapraszam do zapoznania się z ofertą!

ATUTY:

- malownicze położenie: do Zalewu Wiślanego 900 m, do morza 2,7 km (9 min rowerem, 20 min pieszo)
- zadbane sąsiedztwo i wygodny dojazd drogą asfaltową
- wspaniałe tereny rekreacyjne, rewelacyjne szlaki rowerowe i piesze
- dwa niezależne domy (możliwość wynajęcia letnikom)
- taras 37,5 m² i altana która może służyć jako miejsce do grillowania

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w Kątach Rybackich w gminie Sztutowo pomiędzy Zalewem Wiślanym a morzem. Odległość od Zatoki Gdańskiej to około 2,5 km a do Zalewu Wiślanego zaledwie 900 m. W sezonie letnim miejscowość tętni życiem i cieszy się ogromną popularnością turystów. Jest tu rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa a także świetna komunikacja. Od przystanku autobusowego dzieli nas tylko 270 m. Odległość od Gdańska to około 35 km, od Nowego Dworu Gdańskiego 20km, od Elbląga 40km.

NIERUCHOMOŚĆ:

Dwa domy posadowione na działce o pow. 750 m² z wygodnym dojazdem drogą asfaltową. Posesja ogrodzona, wjazd możliwy przez 2 bramy.

DOM 1:

Przytulny i wykończony w całości dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 125,1 m², kubaturze 682,5 m³ z pełną dokumentacją i PnU. Wybudowany w 2013 r na podstawie projektu "Dom w Lilakach"

PARTER:

1. Pokój dzienny z kominkiem i tarasem 37,5 m² (okna na pd i zach)
2. Kuchnia w pełni wyposażona , w kształcie litery U, otwarta na salon
3. Dwa pokoje
4. Łazienka
5. Kotłownia

PODDASZE UŻYTKOWE:

1. Trzy pokoje , każdy z łazienką (prysznic, toaleta, umywalka)
2. Przedpokój

DOM 2:

Dom w stanie surowym zamkniętym częściowo wykończony wewnątrz i częściowo umeblowany. Wybudowany na podstawie projektu zamiennego garażu. Powierzchnia użytkowa domku to 82,5 m².

PARTER (43,40 m²):

1. Pokój
2. Łazienka
3. Kuchnia

PODDASZE (39,10 m²) do zagospodarowania /wykończenia

Po szczegółowe dane dot. oferty zapraszam do kontaktu i na prezentację!
Tę nieruchomość warto zobaczyć !

Galeria





