

Całoroczny dom przy plaży w Gowidlinie

Gowidlino,

Cena: 750 000,00 zł

Cena za m2: 4 206,39 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gowidlino	Powierzchnia: 178.30 m2
Powierzchnia działki: 519.00 m2	Rok budowy: 2003
Taras: 1	Miejsca parkingowe naziemne: 1
Liczka pokoi: 5	Piwnica: Tak
Woda: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: pustak	Materiał dachu: blacha
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: CO własne	Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

- jezioro Gowidlińskie w odległości 100m
- widok na **jezioro i plażę**
- duży taras
- wyremontowany i odnowiony dach
- garaż
- możliwość zaadaptowania każdej kondygnacji na osobne mieszkanie

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w odległości ok 100 m2 od plaży nad jeziorem Gowidlińskim, w miejscowości Gowidlino, powiat kartuski, gmina Sierakowice. Doskonała lokalizacja zarówno dla osób szukających **weekendowego i wakacyjnego domu** w malowniczej okolicy, w otoczeniu lasów i jezior, jak dla chcących zainwestować w branżę turystyczną. Gowidlino to urokliwa kaszubska miejscowość z obszernym zapleczem handlowo-usługowym, szkołą i kościołem, przez którą przebiega droga wojewódzka 211. Nieopodal działki znajduje się duży publiczny parking oraz **plaża gminna**, bar, restauracje oraz wypożyczalnię sprzętu wodnego.

NIERUCHOMOŚĆ:

Dom jednorodzinny wolnostojący, składa się z parteru, pierwszego, drugiego piętra oraz poddasza, balkonu, zamkniętego tarasu i garażu. Na część użytkową składa się z pięć pokoi, dwie łazienki, duża otwarta kuchnia.

Dom ma 180 m2 użytkowych plus taras, garaż i balkon. Na parterze nieruchomości znajdują się 3 pokoje, łazienka, kuchnia, kotłownia i garaż - do odświeżenia. **Na pierwszym piętrze znajdują się 2 pokoje, kuchnia, komórka kuchenna, łazienka, balkon, taras - do odświeżenia.** Na drugim piętrze (stan surowy) 3 pokoje, łazienka. Na samej górze znajduje się poddasze nieużytkowe. Dom ogrzewany jest ekogroszkiem, posiada solary do nagrzewania wody. Nieruchomość stanowi idealne miejsce do wynajmu krótko lub długoterminowego.

Dom można wykorzystać do wynajmu całociowego, wynajmu pokoi lub przystosować na 3 osobne mieszkania.

W czerwcu 2022 r. został wyremontowany balkon, w czerwcu 2024 r. wymieniony, zakonserwowany i ocieplony dach.

Dojazd do domu drogą gminną.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami nieruchomości na miejscu. Cena podlega negocjacjom.

Galeria





