

Apartament na ostatnim piętrze z pięknym widokiem Elbląg

Elbląg, ul. Łęczycka

Cena: 1 200 000,00 zł

Cena za m2: 9 921,46 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Elbląg	Ulica: ul. Łęczycka
Piętro/Pięter : 3/3	Powierzchnia: 120.95 m2
Rok budowy: 2020	Taras: 2
Miejsca parkingowe podziemne: 2	Liczka pokoi: 4
Liczba wind: 1	Komórka lokatorska:
Prąd: Tak	Woda: Tak
Kanalizacja: Tak	Stan wykończenia: idealny

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego mieszkania o powierzchni 120,95m² położonego w atrakcyjnej lokalizacji Elbląga.

Atuty:

- **wyjątkowe mieszkanie na nowopowstałym osiedlu** przy ulicy Łęczyckiej w Elblągu,
- **apartament 4-pokojowy, 120,95m²** + miejsce parkingowe w hali garażowej 30m² na dwa auta,
- **mieszkanie o dużym metrażu z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń**, dwoma tarasami dwiema komórkami lokatorskimi.

Apartament:

Mieszkanie o metrażu 120,95m², znajdujące się na 3 i ostatnim piętrze w nowym apartamentowcu, na które składają się:

1. cztery pokoje , z możliwością wyodrębnienia 5,
2. dwie kuchnie, jedna zamykana z oknem a druga otwarta na salon,
3. dwie łazienki, jedna z wanną a druga z prysznicem,
4. garderoba,
5. dwa tarasy o łącznym metrażu 24m²

Do mieszkania przynależą dwie komórki lokatorskie o metrażu 7,73m² + 5,41m² oraz miejsce w hali garażowej o metrażu 30m² na dwa auta za dodatkową opłatą w wysokości 90tyś. Zakup jest obligatoryjny.

Trójstronna wystawa okien: południe, zachód i północ.

Lokal powstał przez połączenie dwóch mieszkań (67,8m² + 53,15m²) znajdujących się obok siebie na ostatnim piętrze. Apartament posiada dwie odrębne księgi wieczyste oraz wszystkie odrębne liczniki- w związku z tym jest możliwość rozdzielenia i powrotu do stanu pierwotnego: dwóch odrębnych mieszkań. Jest możliwość zlikwidowania jednej kuchni i wyodrębnienie piątego pokoju.

Budynek:

Nowoczesne mieszkanie jest usytuowane na 3-cim piętrze w 3-piętrowym apartamentowcu wybudowanym w 2020 roku w prężnie rozwijającej się spokojnej, bezpiecznej i cichej lokalizacji gwarantującej ciszę i spokój na nowym osiedlu mieszkaniowym dewelopera EKO-BUD. Osiedle doskonale wpisało się w krajobraz Elbląga.

W budynku jest cichobieżna winda do poziomu -1

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w jednej z najbardziej nowoczesnych dzielnic Elbląga. Jest dla osób poszukujących harmonii pomiędzy życiem miejskim a spokojem przedmieść, pragnących połączyć wygodne komfortowe życie w spokojnym otoczeniu z bliskością miejskiej infrastruktury dobrze skomunikowanej z innymi częściami miasta. To poszukiwana lokalizacja z dala od zgiełku miasta w bliskim sąsiedztwie Parku Handlowego, w którym znajdziemy sklepy: Biedronka, Pepco, Rossmann czy Dealz oraz Stokrotka czy Lidl. Budowany jest sklep spożywczy Dino.. Jest też Przychodnia Rejonowa i apteki, nowoczesna siłownia, jednostka wojskowa i straż pożarna. Na osiedlu znajduje się plac zabaw. W pobliżu są: szkoły i przedszkole. Osiedle ogrodzone i monitorowane. Wjazd przez szlaban na pilota. Miejsce dobrze skomunikowane z pozostałymi dzielnicami. Jest to również dobry punkt komunikacyjny przy Trasie S7 zapewniający szybki

wyjazd na Gdańsk czy Warszawę. Nieopodal Park Bażantarnia dla lubiących spacerować w otoczeniu zieleni. Obok budowana jest nowa trasa „Wschodnia”, która połączy tę część miasta z częścią północną Elbląga.

Opłaty:

Czynsz na oba mieszkania to 1497zł (914zł + 583zł) - od stycznia 2025 roku będzie mniejszy o 200zł (ze względu na spłatę nowych czujników pomiarowych które mają być wkrótce zainstalowane).

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację. Nie czekaj aż ktoś Cię ubiegnie.

Galeria





