

Dom otoczony pięknymi jeziorami w Krzesznej! Krzeszna

Krzeszna,

Cena: 939 000,00 zł

Cena za m2: 5 216,67 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Krzeszna	Piętro/Pięter : 1/1
Powierzchnia: 180.00 m2	Powierzchnia działki: 629.00 m2
Rok budowy: 1993	Taras: 1
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 4
Piwnica: Tak	Prąd: Tak
Szambo: Tak	Materiał: pustak
Materiał dachu: blacha	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Cześciowo	Ogrzewanie: pompa ciepła
Forma własności: własność	

Opis oferty

Przytulny dom z pięknym widokiem na jezioro i na okoliczną przyrodę w miejscowości Krzeszna!

Doskonała lokalizacja w niedalekiej odległości od stoku narciarskiego, w okolicy zapewniającej ciszę i spokój, w otulinie lasów i jezior!

Lokalizacja

- Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Krzeszna - wieś letniskowa w północnej Polsce, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Stężyca.
- Zlokalizowana jest na wzniesieniu skąd rozpościera się przepiękny widok na jezioro i otaczającą przyrodę.
- Okolica jest bardzo spokojna, kameralna. Jest to wyjątkowe miejsce w samym sercu Kaszub w Szwajcarii Kaszubskiej, niedaleko wzgórza Wieżyca. Zimą staje się ośrodkiem sportów zimowych, z racji bliskiej odległości od **stoku narciarskiego Koszałkowo - ok.700m**. Znajdują się tu 4 kolejne ośrodki rekreacyjno-wczasowe.
- **Do najbliższych jezior: Ostrzyckiego i Patulskiego to zaledwie ok.250m /5min. spacerkiem/.**
- Dużą zaletą jest również bliska odległość do dworca PKP stacja Krzeszna, zaledwie 5 min pieszo, skąd można w ok. 40min dotrzeć do Gdańska.

Nieruchomość

- Dom wolnostojący, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **110 m²**, z działką o powierzchni **629m²** o kształcie zbliżonym do trójkąta, zagospodarowaną na ogród, obsadzony krzewami i drzewami.
- Nieruchomość ogrodzona jest drewnianym płotem z słupkami z czerwonej cegły. Znajduje się na niej również wiata z miejscem parkingowym.
- Do nieruchomości od frontu przylega przestronny taras, idealne miejsce na odpoczynek i relaks w własnej przestrzeni.
- Dom jest częściowo podpiwniczony, powierzchnia piwnicy to ok.20m². Ogrzewany jest POMPA CIEPŁA. W domu jest ogrzewanie podłogowe, koza zlokalizowana w kuchni, natomiast na piętrze są kaloryfery oraz w jednym z pokoi znajduje się kominek.
- Dom wybudowany jest z pustaka, z zewnątrz ocieplony styropianem /dodatkowo został zakupiony styropian na docieplenie jednej ściany/. Na dachu blachodachówka, okna plastikowe, trzyszybowe.

W skład nieruchomości na parterze wchodzi:

- kuchnia z oknem, w zabudowie meblowej z sprzętami AGD,
- salon dobrze nasłoneczniony z pięknym widokiem,
- łazienka z oknem, wykończona w nowoczesnym stylu, w biało - czarnej kolorystyce, z wanną i prysznicem,
- korytarz, wiatrołap,

I Piętro:

- 3 pokoje w pełni umeblowane, w jednym z nich znajduje się kominek, sufity w tych pomieszczeniach zostały wykonane z drewna, co nadaje wnętrzom ciepłego, przytulnego charakteru,
- łazienka - z prysznicem, wykończona białymi kafelkami,

Poddasze użytkowe: z oknem o powierzchni ok.50m²,

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość w 2023r. przeszła remont obejmujący wymianę okien w piwnicy i na parterze, remont łazienki, kuchni, tarasu oraz wymianę kostki brukowej na zewnątrz.

Dom jest ubezpieczony do czerwca 2025r.

Droga dojazdowa gruntowa na końcowym odcinku.

Atuty

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej położenie, otoczona lasami i pięknymi jeziorami, umożliwiającą obcowanie z naturą o każdej porze roku. Zimą zaś zapewniająca korzystanie ze sportów zimowych.

Marzysz o własnym domu w kameralnym otoczeniu! Ta wyjątkowa nieruchomość to doskonałe miejsce do zamieszkania.

Nie zwlekaj, skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację!

Galeria



