

Działki budowlane pod Czerskiem Czersk

Czersk,

Cena: 86 000,00 zł

Cena za m²: 84,81 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Czersk

Powierzchnia: 1014.00 m²

Prąd: Tak

Woda: Tak

Opis oferty

Prezentujemy trzy działki na sprzedaż w miejscowości Łubna pod Czerskiem . Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co czyni ją doskonałym wyborem na budowę wymarzonego domu.

Cechy działki:

- Lokalizacja: Łubna, gmina Czersk, województwo pomorskie.
- Powierzchnia działek, 1) 1014m², 2) 1186m², 3) 1461m²,.
- Przeznaczenie: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
- Otoczenie: Cicha i spokojna okolica, w pobliżu rozległe tereny leśne, idealne do spacerów, rekreacji na świeżym powietrzu i wędkowania.
- Dojazd: Działki usytuowane są przy drodze gruntowej gminnej, co zapewnia dobry dostęp, a jednocześnie utrzymuje kameralny charakter okolicy.
- Media w drodze: Woda, prąd i światłowód dostępne w drodze przy działce, co zapewnia wygodę i możliwość szybkiego podłączenia mediów do budowanego domu.

Warunki zabudowy:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- powierzchnia zabudowy - do 150,0 m²
- szerokość elewacji frontowej budynku - do 10,0 m²
- wysokość głównej kalenicy - do 7,0 m²,
- liczba kondygnacji budynku - do II nadziemnych, I podziemnej,
- dopuszcza się możliwość realizacji poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia budynku,
- geometria dachu - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 60 stopni,
- pokrycie dachu budynku - papą, dachówką, płytą warstwową, gontem bitumicznym, blachą lub blachodachówką w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

Atuty:

- Spokój i prywatność - lokalizacja w otoczeniu lasów, z dala od zgiełku miast, a jednocześnie niedaleko do Czerska, gdzie znajdują się sklepy, szkoły, przychodnia i inne udogodnienia.
- Świetna infrastruktura - dostęp do mediów w drodze, co znacząco ułatwia rozpoczęcie budowy.
- Potencjał rekreacyjny - w okolicy liczne szlaki turystyczne, jeziora, lasy, co sprawia, że miejsce idealnie nadaje się do życia dla osób ceniących kontakt z naturą.

Nieruchomość ta zapewnia komfortowe warunki do budowy wymarzonego domu, łącząc wygodę dostępu do mediów i bliskość natury. Idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i przestrzeni do życia.

Zapraszam do kontaktu!

Galeria

