

Niepowtarzalne mieszkanie . Miastko

Miastko, ul. Kazimierza Wielkiego

Cena: 380 000,00 zł

Cena za m2: 3 494,25 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Miastko

Ulica: ul. Kazimierza Wielkiego

Piętro/Pięter : 1/1

Powierzchnia: 108.75 m2

Rok budowy: 1928

Liczba pokoi: 3

Liczba wind: 0

Piwnica: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: cegła

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

Niepowtarzalne mieszkanie w sercu zabytkowej kamienicy na ulicy Kazimierza Wielkiego w Miastku.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą trzypokojowego mieszkania o powierzchni **108,75 m²**, znajdującego się w kamienicy na pierwszym piętrze, w samym sercu Miastka.

Atuty tego mieszkania:

- **Atrakcyjna lokalizacja:** Centrum miasta, w pobliżu urzędy, sklepy, lokalny park.
- **Standard wykończenia:** Mieszkanie w wysokim standardzie. **Gotowe do zamieszkania.**
- **Rozkład pomieszczeń:** Na przestrzeni 108,75 m² znajdują się trzy duże pokoje, odrębna kuchnia, spiżarnia i łazienka.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Duża działka do wspólnej aranżacji właścicieli mieszkań. Do dyspozycji mamy również przestrzeń w piwnicy o powierzchni 30 m²

Mieszkanie własnościowe.

Wnętrze mieszkania łączy elegancję z nowoczesnością oraz wyjątkowym stylem. Wysokie sufity, duża otwarta przestrzeń oraz liczne okna zapewniają dużą ilość światła. Ściany pomalowane są w stonowanych kolorach, a podłogi pokryte płytkami i panelami.

Mieszkanie przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej, a ciepła woda pochodzi z bojlera elektrycznego.

Mieszkanie składa się z:

1. przedpokój 11,28 m²
2. sypialnia 17 m²
3. salon 33,31 m²
4. pokój 25,14 m²
5. kuchnia z spiżarnią 14,85 m²
6. łazienka 7,17 m²

Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny.

Remont:

Mieszkanie jest po pełnym remoncie, który według deklaracji właściciela obejmował między innym:

- Remont całej łazienki wraz z wyposażeniem
- Montaż kuchni pod wymiar wraz z zagospodarowaniem miejsca na spiżarnię.
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Przyłączenie się do sieci ciepłowniczej oraz nowa instalacja hydrauliczna
- Wymiana okien

Budynek:

Budynek zabytkowy, wzniesiony w 1928 roku, jest piętrowy i ma funkcjonującą wspólnotę mieszkaniową. W obiekcie znajdują się dwa mieszkania. Budynek ma nową elewację i dach, a klatka schodowa została odmalowana w bieżącym roku. Wejście do budynku jest zabezpieczone domofonem

Świadectwo charakterystyki energetycznej:

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 71.42 kWh/(m² · rok).
2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 96.92 kWh/(m² · rok).

3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 144.42 kWh/(m² · rok).
4. Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0340 t CO₂/(m² · rok).
5. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

Czynsz:

Stały miesięczny czynsz wynosi 1032 zł.

Lokalizacja:

Lokalizacja mieszkania zapewnia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień, które mogą być istotne dla mieszkańców. Za kamienicą znajdują się liczne miejsca parkingowe, co jest niezwykle wygodne dla osób posiadających samochody, eliminując problem szukania wolnego miejsca w zatłoczonych rejonach.

Zapoznaj się z tą wyjątkową ofertą! **Zadzwoń** i poznaj szczegóły!

Galeria



