

# Dom z ogrodem zimowym, cicha okolica Chojnice

Chojnice, ul. Wolszlegera

Cena: 849 000,00 zł

Cena za m2: 2 358,33 zł



## Dane nieruchomości

Miejscowość: Chojnice

Ulica: ul. Wolszlegera

Powierzchnia: 360.00 m2

Powierzchnia działki: 651.00 m2

Rok budowy: 1985

Balkon: 1

Taras: 1

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 5

Piwnica: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: pustak

Materiał dachu: dachówka betonowa

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Cześciowo

## Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą przytulnego i komfortowego domu położonego **w atrakcyjnej lokalizacji w Chojnicach**, 10 minut spacerem od Parku Tysiąclecia.

### Atuty tego domu:

- **Doskonała lokalizacja:** Cicha i spokojna okolica na przedmieściu. Odległość do centrum miasta to zaledwie 1,5 km. Dotrzesz tam szybko każdego dnia nawet pieszo.
- **Powierzchnia użytkowa:** Dom oferuje 240 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Doskonale sprawdzi się dla dużej rodziny.
- **Rozkład pomieszczeń:** Na przestrzeni domu znajduje się przestronny salon z kominkiem i aneksem, garaż, dwie łazienki oraz 5 pokoi, które łatwo można zaadaptować według własnych potrzeb tworząc gabinet, pokój dla dzieci lub sypialnię.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Słoneczny i zagospodarowany ogród stanowi wyjątkowy atut tej nieruchomości. Liczne nasadzenia czynią to miejsce niezwykle przestrzenią do wypoczynku. Do dyspozycji mamy tu także ogród zimowy.

### Dom składa się z :

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka i osobna toaleta na parterze
- 2 pokoje na parterze
- łazienka i oddzielna toaleta na piętrze
- hol na piętrze
- 3 pokoje na piętrze
- wiatrołap i garaż

### Budynek:

Dom wybudowany został w 1985 r. Ostatni remont polegający na odświeżeniu elewacji przeszedł w 2024 r. Budynek podpiwniczony. Na przestrzeni piwnicy znajdziemy m.in. kotłownię, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pralni.

### Działka:

Zagospodarowany ogród stanowi silny atut tej nieruchomości. Działka o powierzchni 651 m<sup>2</sup> ma nieco nieregularny kształt co zostało bardzo sprytnie wykorzystane i dzięki temu uzyskana została przestrzeń parkingowa na co najmniej dwa auta. Położenie działki zapewnia oczekiwaną kameralność.

### Lokalizacja:

Dom położony jest w Chojnicach, na osiedlu domów jednorodzinnych. Okolice ciche i spokojne. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, supermarkety, apteki, restauracje, place zabaw a także żłobki, przedszkola i szkoły. Niewątpliwą zaletą tego domu jest jego położenie w cichej i spokojnej okolicy miasta w otoczeniu domów jednorodzinnych. Wokoło życzliwi sąsiedzi.

Ten pięknie urządzony dom z ogrodem zimowym jest gotowy do zamieszkania od zaraz. Zapraszam na prezentację. Pozwól sobie poczuć klimat tego miejsca. **Może to właśnie Twój wymarzony dom?**

## Galeria



