

Przestronne mieszkanie z własną działką i garażem. Trzcinnno

Trzcinnno,

Cena: 158 000,00 zł

Cena za m2: 3 806,31 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Trzcinnno	Piętro/Pięter : 1/1
Powierzchnia: 41.51 m2	Rok budowy: 1970
Liczka pokoi: 2	Liczba wind: 0
Piwnica: Tak	Komórka lokatorska: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Kanalizacja: Tak	Stan wykończenia: deweloperski
Umeblowanie: Nie	Ogrzewanie: CO własne
Forma własności: własność	

Opis oferty

Przestronne mieszkanie z własną działką i garażem.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą dwu pokojowego mieszkania 41,51 m² na pierwszym piętrze w miejscowości Trzcinnno, **500 m od jeziora**.

Atuty tego mieszkania:

- **Atrakcyjna lokalizacja:** Spokojna wieś z przepięknym jeziorem trzcińskim.
- **Standard wykończenia:** Mieszkanie w większości zostało wyremontowane. Gotowe do własnej aranżacji.
- **Rozkład pomieszczeń:** Na przestrzeni 41,51 m² mamy przedpokój, sypialnię, salon, kuchnię i łazienkę.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do mieszkania przynależy garaż dwustanowiskowy z kanałem. Dwa pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 20,87 m² Odrębna działka o powierzchni 218 m².

Mieszkanie :

Mieszkanie własnościowe z Księgą Wieczystą.

Wnętrze mieszkania słoneczne. Okna skierowane są na trzy strony świata. Instalacja elektryczna została częściowo zmodernizowana. Łazienka wyposażona jest w prysznic a kuchnia wymaga remontu.

Ogrzewanie mieszkania oraz podgrzewanie ciepłej wody użytkowej z pieca centralnego ogrzewania (CO) znajdującego się w piwnicy. W korytarzu i łazience znajduje się podłogowe ogrzewanie.

Pomieszczenia:

- salon 15,35 m²
- kuchnia 7,70 m²
- łazienka 4,11 m²
- sypialnia 8,55 m²
- przedpokój 5,8 m²

Podane powierzchnie pokoi mają charakter orientacyjny.

Budynek:

Czterolokalowy budynek mieszkalny posadowiony na działce 1516 m². W pełni podpiwniczony. Budynek w dobrym stanie technicznym, z nowym dachem.

Świadectwo charakterystyki energetycznej:

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 133.27 kWh/(m² · rok).
2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 232.72 kWh/(m² · rok).
3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 151.27 kWh/(m² · rok).
4. Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0410 t CO₂/(m² · rok).
5. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

Lokalizacja:

Trzcinnno to niewielka miejscowość położona w gminie Miastko, w województwie pomorskim. Charakteryzuje się typową dla regionu wiejską atmosferą, otoczoną malowniczymi terenami,

lasami oraz jeziorami. Trzcinnu, mimo swojego małego rozmiaru, może być interesującym miejscem dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą.

Opłaty:

Brak stałego czynszu.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz. Zapraszam do zapoznania się z tą ciekawą propozycją podczas prezentacji. **Nie czekaj, aż ktoś Cię ubiegnie.**

Galeria



