

Dom - bliźniak ze słonecznym ogrodem, Kłodawa Kłodawa

Kłodawa, ul. Sosnowa

Cena: 695 000,00 zł

Cena za m2: 7 393,62 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Kłodawa	Ulica: ul. Sosnowa
Powierzchnia: 94.00 m2	Powierzchnia działki: 250.00 m2
Rok budowy: 2020	Taras: 1
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 4
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: gazobeton	Materiał dachu: dachówka ceramiczna
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: gazowe	Forma własności: własność

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą domu w zabudowie bliźniaczej położonego w Kłodawie, zaledwie 15 minut jazdy od Pruszcza Gdańskiego.

Atuty tego domu:

- nowe budownictwo z 2020 r.
- lokalizacja w spokojnej i cichej okolicy
- funkcjonalny dom dla rodziny z narożnym ogrodem

Budynek wykończony i oddany do użytkowania w 2020 roku, wykonany z dobrej jakości materiałów w technologii tradycyjnej, energooszczędnej, ocieplony 15 cm styropianem, pomiędzy budynkami dwuwarstwowa ściana. Na dachu dachówka ceramiczna, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Powierzchnię domu przeszło 90 m² stanowią:

- salon z wyjściem na ogród
- kuchnia z jadalnią otwarta na salon
- przedsionek
- 2 sypialnie na I piętrze oraz łazienka
- otwarta przestrzeń na poddaszu użytkowym

Dom położony na **działce o powierzchni około 250 m²**, której część stanowi ogród, od frontu podjazd, możliwość zaparkowania do trzech samochodów.

Układ domu funkcjonalny i bardzo praktyczny, na parterze przestronna część dzienna, na piętrze wypoczynkowa, dużym atutem jest zaaranżowana przestrzeń poddasza, którą można wykorzystać jako sypialnię czy miejsce rekreacji.

Wnętrze wykończone w neutralnej kolorystyce, z wykorzystaniem bardzo dobrej klasy materiałów, nie wymaga nakładów.

Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym, niskie koszty eksploatacyjne. „Możliwa instalacja kominka w salonie.

Opłaty: czynsz administracyjny - utrzymanie osiedla, części wspólnych - 150 zł/miesięcznie + media.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na przedmieściach Trójmiasta, na Osiedlu Gdańskim wybudowanym przez dewelopera CHMARA w Kłodawie Gdańskiej. Dogodne położenie zapewnia przyszłym mieszkańcom nie tylko ciszę i spokój, ale i komfort życia ze wszystkimi udogodnieniami w bliskim sąsiedztwie. Lokalizacja z bardzo dobrym dojazdem do pobliskich miejscowości i Trójmiasta, od obwodnicy dzieli ją zaledwie 2 km. W pobliżu dostępna pełna infrastruktura handlowo - usługowa, szkoła, przedszkole, liczne sklepy i punktu usługowe sprawiają, że mieszka się tu wygodnie.

Dom gotowy do zamieszkania, położony w urokliwej okolicy, miejsce idealne dla rodziny - **Zapraszam na prezentację.**

Galeria



