

obiekt produkcyjno - usługowo - handlowy Kościerzyna

Kościerzyna, ul. Drogowców

Cena: 3 100 000,00 zł

Cena za m2: 1 240,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Kościerzyna	Ulica: ul. Drogowców
Powierzchnia: 2500.00 m2	Powierzchnia działki: 8500.00 m2
Rok budowy: 1990	Balkon: 1
Miejsca parkingowe naziemne: 40	Liczba wind: 1
Prąd: Tak	Woda: Tak
Kanalizacja: Tak	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Tak	

Opis oferty

Obiekt produkcyjny w Kościerzynie!
Zapoznaj się z Naszą ofertą!

LOKALIZACJA:

Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Drogowców w Kościerzynie, ze zjazdem z ulicy i własnym parkingiem.

Teren w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod uciążliwą działalność przemysłową, z własną linią energetyczną podłączoną do indywidualnego transformatora.

NIERUCHOMOŚĆ:

Obiekt o dużym potencjale. Kompleks budynków położony na gruncie o pow.**8500m2**, w Kościerzynie przy ul. Drogowców.

1. Budynek o pow.1000m2, funkcja biurowa, produkcyjno-handlowa, a także duże wygodne mieszkanie o pow. 220m2 w pełni wyposażone , z dużym tarasem (położone na dwóch kondygnacjach).

2. Budynek warsztatowo-magazynowy o pow.1200m2 z odrębną częścią socjalną. W budynku znajduje się kanał umożliwiający obsługę samochodów.

Budynki wyposażone są we wszelkie niezbędne systemy:

- 3 systemowe ogrzewanie (piec c.o. , piec na odpady drzewne oraz ogrzewanie olejowe),
- hydranty wewn i zewn, zbiornik przeciwpożarowy,
- monitoring (wewnętrzny i zewnętrzny) i instalacja alarmowa,
- teren utwardzony brukiem oraz asfaltem, ogrodzony i oświetlony z częścią rekreacyjną - sprzęt outdoor fitness i teren zielony.

ATUTY:

Obiekt o przeznaczeniu produkcyjno-usługowo-handlowym położony na gruncie o powierzchni 8500 m2, w Kościerzynie przy ulicy Drogowców. Świetna inwestycja w doskonałej lokalizacji!

Obiekt przeznaczony również pod wynajem!

Zapraszam na prezentację!

Galeria



