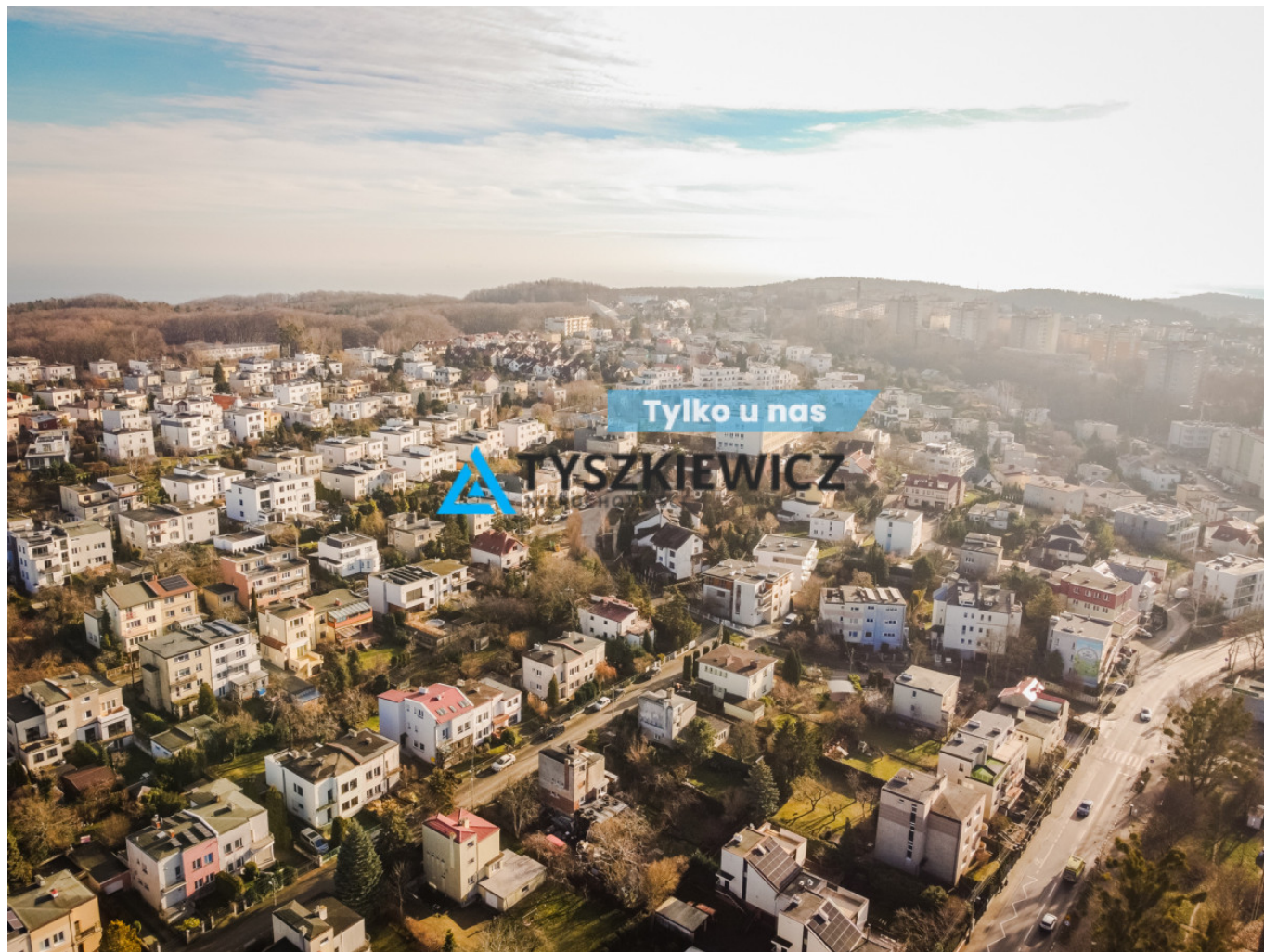


Mieszkanie Gdynia Wzgórze św. Maksymiliana Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana

Gdynia, ul. Hetmańska

Cena: 1 190 000,00 zł

Cena za m2: 13 262,01 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdynia

Ulica: ul. Hetmańska

Dzielnica: Wzgórze Św. Maksymiliana

Piętro/Pięter : 0/0

Powierzchnia: 89.73 m2

Rok budowy: 1934

Liczka pokoi: 4

Liczba wind: 0

Piwnica: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: do remontu

Umeblowanie: Może

Opis oferty

Unikatowa oferta na sprzedaż - mieszkanie położone w domu jednorodzinnym z ogródkiem przy ulicy Hetmańskiej w dzielnicy Wzgórze św. Maksymiliana.

Na sprzedaż parter domu z działką ok.445m²

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA:

Wzgórze Maksymiliana to prestiżowa dzielnica Gdyni, charakteryzująca się bliskością morza oraz terenów zielonych.

Ulica Hetmańska jest spokojną i kameralną uliczką, otoczona zabudową jednorodzinną, co zapewnia ciszę i komfort mieszkania.

W pobliżu Polanki Redłowskiej, plaży w niedalekiej odległości od sklepów, restauracji, szkoły oraz przystanków komunikacji miejskiej co gwarantuje wygodny dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Mieszkanie w tej lokalizacji to świetna opcja do zamieszkania, pod wynajem lub sprzedaż po remoncie z zyskiem.

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

Lokal z potencjałem, możliwość własnej aranżacji oraz zmiany układu pomieszczeń.

- Powierzchnia: 89,73 m² + piwnica = 98,49 m²
- Liczba pokoi: 4 (11,40m², 11,60m², 17,40m², 28,50m²)
- Oddzielna kuchnia (7,80m²)
- Piętro: parter
- Budynek podpiwniczony (piwnica o pow. 8,76m²)
- Teren ogrodzony
- Stan techniczny: Mieszkanie do kapitalnego remontu, włącznie z koniecznością wymiany instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.
- DODATKOWO: przynależny Garaż oraz ogródek ok.. 445 m² , które stanowią dużą wartość dodaną do nieruchomości.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Możliwość własnej aranżacji** - Stan nieruchomości pozwala na dowolne dostosowanie układu pomieszczeń oraz wykończenia wnętrz do indywidualnych preferencji.
- **Dodatkowa przestrzeń:** garaż, ogród, piwnica
- **Atrakcyjna lokalizacja-** bliskość morza, plaży, terenów zielonych i szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.

DOKONAŁA OFERTA DLA INWESTORÓW LUB OSÓB KTÓRE CHCĄ STWORZYĆ WYMARZONE MIEJSCE DO ŻYCIA W WYJĄTKOWEJ LOKALIZACJI.

Galeria

