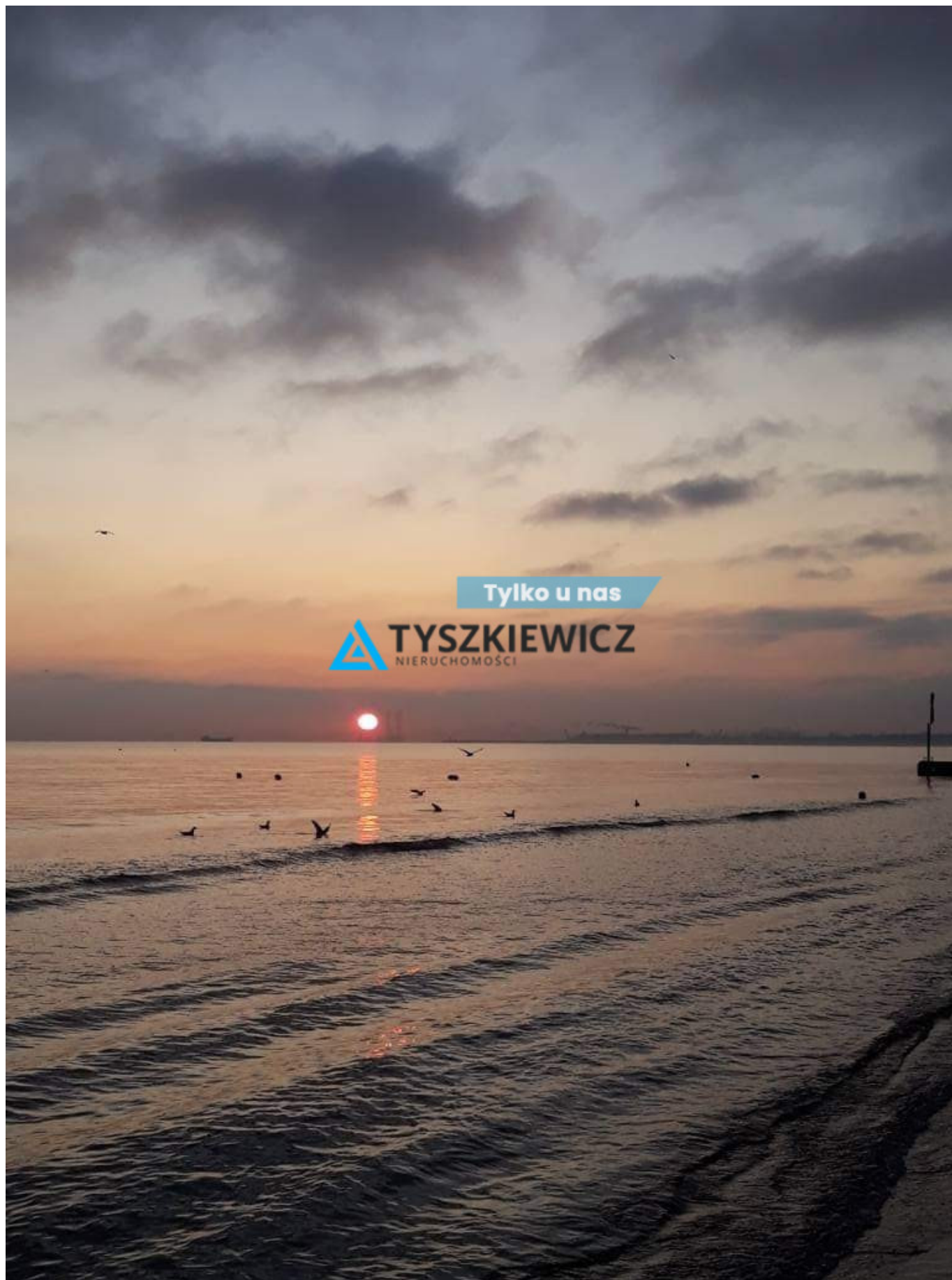


Słoneczne 2 pokoje blisko morza, Gdańsk Stogi

Gdańsk, ul. Szpaki

Cena: 429 000,00 zł

Cena za m2: 10 166,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Szpaki
Dzielnica: Stogi	Piętro/Pięter : 4/4
Powierzchnia: 42.20 m2	Rok budowy: 1969
Balkon: 1	Miejsca parkingowe naziemne: 1
Liczka pokoi: 2	Liczba wind: 0
Piwnica: Tak	Stan wykończenia: do remontu
Umeblowanie: Może	Ogrzewanie: CO miejskie
Forma własności: własność	

Opis oferty

Atuty

- Mieszkanie **w cichej i urokliwej** dzielnicy Gdańska - Stogi,
- Bliskość natury, jeziora i morza zapewnia spokój, którego ciężko doświadczyć w innych lokalizacjach,
- Bardzo dobra komunikacja miejska, dostępne autobusy i tramwaje.

Nieruchomość

Mieszkanie dwustronne, słoneczne oraz przestronne, **o powierzchni 42,20m²** znajduje się na czwartym, ostatnim piętrze. W skład nieruchomości wchodzi:

1. salon z wyjściem na słoneczny balkon (19,18m²)
2. pokój (9,14m²)
3. kuchnia (6m²)
4. łazienka (3,25m²)
5. przedpokój (5m²)

Do mieszkania przynależy piwnica ok 3m².

W nieruchomości ogrzewanie miejskie i woda miejska.

Istnieje możliwość dokupienia **garażu o powierzchni 19m²** - dodatkowo płatny 100 tysięcy złotych.

Budynek

Nieruchomość znajduje się na ostatnim piętrze czteropiętrowego bloku z 1969 roku. W 2020 roku **budynek został odświeżony**. Wejście do klatki schodowej zabezpieczone jest domofonem. W pobliżu nieruchomości znajdują się **ogólnodostępne miejsca postojowe**.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Gdańskich Stogach przy ul. Szpaki. W pobliżu zabudowa wielorodzinna. Nieopodal znajduje się **szkoła z nowym basenem**.

Bardzo dobra komunikacja miejska, dostępne autobusy i tramwaje. Podróżowanie własnym środkiem transportu również nie stanowi problemu. Dzięki tunelowi pod Martwą Wisłą **do centrum docieramy w 15 minut**.

W okolicy znajdują się wszelkie potrzebne punkty usługowe (m.in. Biedronka, Lidl, Żabka, apteka, bar, przychodnia, poczta), a także szkoła i kościół.

Opłaty

- Czynsz do wspólnoty wynosi ok 750 zł.
- Prąd, gaz wg zużycia.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację, **mieszkania w tej lokalizacji szybko się sprzedają** - zapraszam.

Galeria

