

Dom z ogrodem, działka 6779 m2, Suchorączek Więcbork

Więcbork,

Cena: 590 000,00 zł

Cena za m2: 3 410,40 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Więcbork	Powierzchnia: 173.00 m2
Powierzchnia działki: 6779.00 m2	Rok budowy: 1935
Taras: 1	Liczka pokoi: 4
Prąd: Tak	Woda: Tak
Szambo: Tak	Materiał: YTong
Materiał dachu: blachodachówka	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Tak	Ogrzewanie: CO własne
Forma własności: własność	

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą komfortowego domu o powierzchni użytkowej 126 m2, **położonego w cichej i spokojnej okolicy**, w urokliwej miejscowości Suchorączek, zaledwie 4 km od Więcborka.

Atuty tej nieruchomości:

- **Doskonała lokalizacja:** Bliskość miasta Więcbork, w którym znajdziesz m.in. jezioro z plażą miejską czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną. Dotrzesz tam autem w niespełna 10 minut.
- **Media:** Działka z przyłączami. Doprowadzono przyłącza woda oraz prądu. Dodatkowo na terenie nieruchomości znajduje się własne ujęcie wody - studnia. Odprowadzanie ścieków w formie zbiornika bezodpływowego.
- **Rozkład pomieszczeń:** Na przestrzeni 126 m2 znajduje się pokój dzienny z aneksem, przestronny salon z jadalnią, łazienka oraz 2 sypialnie.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Taras rozpościerający się na ogród, który rozkwita na wiosnę wszystkimi kolorami. Na terenie posesji znajdziesz także dwa blaszane garaże na auta osobowe.

Niezwykłą zaletą tego domu jest jego położenie na wsi gwarantujące ciszę i spokój. Mamy tu do dyspozycji sporą przestrzeń działki.

Nieruchomość stanowi odrębną własność.

Dom składa się z:

1. pokój dzienny z aneksem kuchennym
2. salon z jadalnią
3. łazienka
4. pokój
5. pokój
6. pralnia
7. wiatrołap

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest następującymi budynkami:

1. Dwa blaszane garaże na auta osobowe
2. Wysoki garaż użytkowany do przechowywania sprzętu rolniczego o powierzchni 192 m2
3. Budynek gospodarczy o powierzchni 343 m2
4. Drewniana stodoła o powierzchni 182 m2
5. Dwa dodatkowe budynki gospodarcze o powierzchni 41 i 25 m2
6. Wiata o powierzchni 71 m2

Budynek:

Część domu, w którym znajduje się wiatrołap, aneks kuchenny oraz sypialnia wybudowany został w 1935 r. z bali drewnianych. W 1985 r. oddano do użytkowania drugą część domu, w której znajdują się salon z jadalnią, łazienka, pokój dzienny oraz sypialnia. Wzniesiono ją z betonu komórkowego i cegły.

Działka:

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest piękny ogród. Działka o powierzchni 6779 m2 daje spore możliwości adaptacyjne. Liczne zabudowania gospodarcze czynią tę nieruchomość niezwykle atrakcyjną.

Lokalizacja:

Lokalizacja działki zapewnia wygodną codzienność. W kilka minut dotrzesz autem do pobliskiego

miasta, w którym znajdziesz szkoły, przedszkola, żłobki, szpital, liczne sklepy, restauracje oraz apteki.

Ten dom jest gotowy do zamieszkania od zaraz. Zapraszam na prezentację, by osobiście poczuć niezwykły klimat tego miejsca. **Może to właśnie tego miejsca szukasz?**

Galeria



