

Mieszkanie w kamienicy dla konesera RUCIANE NIDA Ruciane-Nida

Ruciane-Nida, ul. Mazurska

Cena: 265 000,00 zł

Cena za m2: 3 420,68 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Ruciane-Nida

Ulica: ul. Mazurska

Piętro/Pięter : 1/2

Powierzchnia: 77.47 m2

Rok budowy: 1900

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 2

Liczba wind: 0

Piwnica: Tak

Komórka lokatorska: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: cegła

Stan wykończenia: do remontu

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: węglowe

Forma własności: własność

Opis oferty

Mamy przyjemność przedstawić niesamowitą okazję inwestycyjną w jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości Krainy Wielkich Jezior - RUCIANE NIDA.

Jedynе mieszkanie na sprzedaż w samym sercu turystycznej miejscowości, położonej na ważnym szlaku żeglarskim, przyciągającej co roku rzesze turystów z kraju i z całego świata.

ATUTY

- **duże przestronne mieszkanie** położone w samym sercu miasta, w jedynej zabytkowej kamienicy
- szeroki **potencjał aranżacyjny** - przestronny apartament wakacyjny lub na stałe, dwa niezależne apartamenty na wynajem, wynajem na 3-4 pokoje.
- **kamienica położona przy głównym szlaku komunikacyjnym, 2 min od dworca PKP, blisko zaplecza turystycznego i gastronomicznego**

oraz via-a-vis nowopowstającej inwestycji, dofinansowanej ze środków unijnych polegającej na budowie nowego basenu portowego, przystani, bosmanatu, slipu do wodowania jednostek oraz licznych, nowoczesnie zagospodarowanych terenów rekreacyjnych dla mieszkańców i turystów.

LOKALIZACJA

Ruciane-Nida (gm Ruciane Nida, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie) leży w południowej części Pojezierza Mazurskiego nad jeziorami: Nidzkim i Guzianką Wielką połączonymi zbudowanym w drugiej połowie XVIII wieku Kanałem Nidzkim. Przez miasto przepływa rzeka Nidka a wokół otaczają je lasy Puszczy Piskiej. Miasto leży przy linii kolejowej nr 219 Olsztyn - Szczytno - Ełk oraz drodze krajowej nr 56 i wojewódzkiej 610 prowadzącej do Piecek. To idealne miejsce na spokojny, daleki od zgiełku wypoczynek na łonie nieskażonej natury, nie tylko latem, ale także zimą. Gratka dla amatorów żeglarstwa, kajakarstwa, innych sportów wodnych, wędkarzy, a także dla miłośników grzybobrania, kolarstwa szosowego i MTB. W okresie letnim w mieście funkcjonują przystanie statków pasażerskich, skąd wypływają rejsowe statki do Leśniczówki Pranie, Mikołajek i Giżycka. To tu znajduje się jedna z największych atrakcji Mazur.-zabytkowa śluza Guzianka.

NIERUCHOMOŚĆ

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze, niskiej kamienicy. Jego powierzchnia wynosi **77,47 m²**, a w jego skład wchodzi:

1. pokój ok. 29 m²
2. pokój ok. 20m²
3. jasna kuchnia ze spiżarką ok. 12m²
4. łazienka z wanną i oknem 6m²
5. korytarz 4,5 m²

Piękne, przestronne wnętrza, wysokie okna oraz dwustronna ekspozycja nadają unikatowy charakter tej nieruchomości. Wysokość lokalu 3,25 m, w oknach wstawione nowe okna PCV z potrójnymi szybami. W mieszkaniu znajdują się dwa piece kaflowe. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 12m². Możliwość parkowania na posesji.

Dostępne media: zimna woda, prąd.

Ogrzewanie piecове, możliwość, po uzgodnieniu, przejścia na ogrzewanie elektryczne lub wstawienia pieca na paliwo stałe w piwnicy znajdującej się bezpośrednio pod mieszkaniem.

OPŁATY i INNE

Niski czynsz - ok.150 zł /miesięcznie.

Uregulowany stan prawny, jeden właściciel, założona księga wieczysta, bez obciążeń. Możliwy szybki termin wydania.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia : 77,47m², 1 piętro z 2

Rok budowy: budynek przedwojenny

Aktualny rozkład: niezależny salon, sypialnia, oddzielna kuchnia, przedpokój oraz łazienka.

Dodatkowa przestrzeń: duża piwnica w cenie.

Duży potencjał aranżacyjny pod wynajem krótko lub długoterminowy lub wakacyjny apartament dla siebie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów lub umówienie prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Galeria



