

Piękny obiekt Rębiechowo Gdańsk Rębiechowo

Gdańsk, ul. Barniewicka

Cena: 3 500 000,00 zł

Cena za m2: 5 932,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Barniewicka

Dzielnica: Rębiechowo

Powierzchnia: 590.00 m2

Powierzchnia działki: 2053.00 m2

Rok budowy: 2006

Liczka pokoi: 15

Materiał: pustak

Materiał dachu: blachodachówka

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Cześciowo

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY

- blisko lasu
- blisko jezior
- idealnie skomunikowana lokalizacja
- dla dużej rodziny
- pod działalność gospodarczą

Unikalna oferta dająca wiele możliwości inwestycyjnych. Lokalizacja sprawia, że nowy właściciel zakocha się w jej położeniu.

Blisko lasu a także centrum, nieopodal pełne zaplecze handlowo-usługowe.

Za rogiem lasy, jeziora i inne atrakcje.

MIESZKANIE

Rozkład:

Parter: salon połączony z kuchnią z wyjściem na ogród.

Sypialnia łazienka, siłownia(ogrzewanie podłogowe)

Na piętrze dodatkowy pokój, łazienka oraz sauna dla dwóch osób, biuro oraz 2 garaże.

Piętro: 8 pokoi, łazienka, kuchnia, toaleta, garderoba.

Na podłodze deski, w łazienkach-kafle, mieszkanie stylowe urządzone ze smakiem .

Kuchnia w zabudowie.

Na dachu panele fotowoltaiczne 19kw.

Poddasze: zagospodarowana przestrzeń gospodarcza.

Ogród: dużo zieleni z zorganizowanym miejscem do wypoczynku.

Brama kuta na pilota zabezpieczająca obiekt .

Powierzchnia mieszkalna:290m2

Powierzchnia użytkowa :590 m2.

Na terenie 2 warsztaty po 100 metrów.

Opłaty:300 zł. plus woda 150 zł.(woda z miasta) ,prąd ok.80zł.gaz plus węgiel -2200 zł.(całość obiektu).

Monitoring całego obiektu.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w Rębiechowie przy jednej z głównych ulic, co gwarantuje doskonałą komunikację.

Idealna lokalizacja dla inwestora, dojazd do Obwodnicy Trójmiasta z dwóch stron - od węzła Nowy Świat (ok. 5 km) oraz Matarnia (ok. 10 km). Najbliższe otoczenie to domy jednorodzinne oraz tereny zielone. W dalszym sąsiedztwie znajduje się lotnisko oraz prężnie rozwijająca się miejscowość Banino - oba te aspekty zapewniają szeroki dostęp do klienta.

BUDYNEK

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 2200 m2, ogrodzona, zagospodarowana zielenią w formie ogrodu. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni całkowitej 420 m2. Dom z 1996 roku, zbudowany z pustaka '18 + wełna '10 + pustak '12 + styropian. Dach wyłożony blachodachówką oraz ocieplony wełną '15. Ogrzewanie gazowe - nowy piec DeDietrich z 2016 roku. Alternatywą grzewczą jest kominek znajdujący się w salonie. Dodatkowym atutem jest instalacja alarmowa oraz automatyczna brama wjazdowa.

Zainstalowana fotowoltaika.15,75 kw.

Budynek idealnie nadaje się również do zaadaptowania na cele usługowe. Stworzenie w tym miejscu hotelu nie będzie problemem ze względu na rozmieszczenie pomieszczeń. Również lokalizacja daje potężne możliwości wynajmu. Okolice lotniska zapewniają spore zainteresowania noclegami. Duża przestrzeń na sąsiedniej działce wyczerpuje temat parkingów. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym.

Galeria





