

Zabytkowa rezydencja Jaśkowa Dolina Gdańsk Wrzeszcz

Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina

Cena: 40 000 000,00 zł

Cena za m2: 30 581,04 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Jaśkowa Dolina

Dzielnica: Wrzeszcz

Powierzchnia: 1308.00 m2

Rok budowy: 1890

Liczba wind: 1

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

Jaśkowa Dolina 71 to adres, który kryje w sobie pałacową rezydencję o niezwykle charakterze i prestiżu. Ta majestatyczna posiadłość, po gruntownym remoncie, jest nie tylko dowodem kunsztu architektów i rzemieślników, ale także symbolem luksusu i elegancji. Ten wyjątkowy obiekt łączy dziś w sobie historyczny charakter z nowoczesnym komfortem. Poznaj go bliżej...

ATUTY

- wyjątkowy charakter nieruchomości
- prestiżowy adres w centrum Gdańska
- obiekt po generalnym remoncie w wysokim standardzie
- parking na 25 aut
- budynek odrestaurowany pod nadzorem służb konserwatorskich na funkcję biurową, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i p.poż.
- potencjał inwestycyjny - prestiżowa siedziba firmy, państwowej instytucji, centrum kultury czy luksusowa klinika medyczna

LOKALIZACJA

Ulica **Jaśkowa Dolina** położona jest w historycznym centrum Gdańska Wrzeszcza.

To adres w dzielnicy ekskluzywnych rezydencji, willi i pałaców, z którym wiąże się historia, prestiż i wyjątkowość.

Niezwykle wygodna lokalizacja zapewnia sprawną komunikację z obwodnicą Trójmiasta oraz Portem Lotniczym. Położenie obiektu gwarantuje także szybki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo - usługowej. W pobliżu rezydencji znajduje się stacja kolejowa Gdańsk Wrzeszcz oraz stacja SKM.

NIERUCHOMOŚĆ

Budynek posadowiony na działce o wielkości **5.763 m²** po generalnym, wieloletnim remoncie przeprowadzonym pod nadzorem konserwatora, został przystosowany do funkcji biurowej.

Czterokondygnacyjna willa pochodząca z przełomu XIX i XX wieku ma do zaoferowania ponad

1.250 m² powierzchni biurowej w bardzo wysokim standardzie.

Parkowe otoczenie nieruchomości jest wyjątkowe i ekskluzywne.

Historyczne elementy wystroju (drewniane boazerie, sztukaterie, drzwi, elementy dekoracyjne) zostały zachowane i odrestaurowane, dzięki czemu nadają unikatowy charakter całej nieruchomości. Doskonałe wkomponowanie szkła i metalu w historycznym wnętrzu tej posiadłości tworzy nastrój prestiżu i nowoczesności.

PRZEZNACZENIE

Założeniem do przeprowadzenia remontu było **wykorzystanie budynku jako siedziby firmy** zatrudniającej około 50 pracowników. Układ pomieszczeń pozwoli jednak z powodzeniem na wykorzystanie go np. jako **ambasady z reprezentacyjnymi salami** czy **kliniki medycznej**.

Podana cena nieruchomości nie zawiera podatku VAT w wysokości 23% który zostanie doliczony.

Nie da opisać się słowami tego dostojnego obiektu, dlatego pragniemy zaprosić Państwa na prezentację w jego wnętrzach i otoczeniu parkowym.

Galeria



